

Profil společnosti



SOCIETE GENERALE GROUP

Obsah

	3 __ Profil společnosti
5 Produkty a služby	4 __ Produkty a služby pro výrobce a dodavatele
	5 __ Leasing, finanční leasing
	6 __ Operativní leasing
	7 __ Splátkový prodej, úvěr
	8 __ Doplnkové služby
9 Financované komodity	9 __ Dopravní technika
	10 __ Letecká technika Stroje a zařízení
	11 __ High-tech Strukturované financování, nemovitosti
13 Podklady pro schválení	
15 Kontakty	

Profil společnosti

SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. je jednou z předních finančních společností v **České republice a na Slovensku**. Již od svého založení v roce 1996 se specializuje na vybrané průmyslové obory a služby, nabízí financování zejména pro investice do polygrafických, obráběcích, výrobních a stavebních strojů, zemědělské i lesnické techniky a prostředků pro hromadnou přepravu zboží a osob. Nabízíme také financování v oblasti high-tech, která zahrnuje software, hardware, kancelářskou techniku, medicínské přístroje. Máme zkušenosti v oblasti strukturovaného financování speciálních projektů a letecké techniky, financujeme také nemovitosti.

Díky svému zaměření na vybraná odvětví společnost nepřetržitě zvyšuje tržní podíl a stejně úspěšně rozšiřuje okruh svých stálých zákazníků.

SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. je součástí skupiny Sociétés Générale, jedné z největších finančních skupin v eurozóně, která po celém světě zaměstnává více než 135 000 osob. **Společnosti s označením SG Equipment Finance** jsou zastoupeny ve 23 zemích 95 pobočkami (pobočky jsou po celé Evropě, v Číně, Austrálii a USA) a jejich služeb využívá více než 160 000 zákazníků. SG Equipment Finance se v rámci skupiny Sociétés Générale, specializuje na financování zařízení a dodavatelů.



SG EQUIPMENT FINANCE CZECH REPUBLIC S. R. O. – DŮLEŽITÁ DATA

1996	založení společnosti v České republice, spuštění finančního leasingu
1997	financování dopravní techniky
1998	financování strojů a zařízení, otevření pobočky v Brně
1999	vstup na slovenský trh, otevření pobočky v Bratislavě
2000	otevření pobočky v Českých Budějovicích
2001	zavedení operativního leasingu
2002	otevření pobočky v Ostravě
2003	financování předmětů z oblasti high-tech, zahájení spolupráce s Komerční bankou, rozšíření produktové nabídky o úvěr, splátkový prodej a factoring
2004	stěhování centrály do nových prostor, otevření pobočky v Hradci Králové
2004–2005	finanční programy EBRD a EIB
2005	financování letecké techniky
2006	otevření pobočky v Plzni, strukturované financování speciálních projektů
2007	financování nemovitostí, otevření pobočky v Ústí nad Labem

Produkty a služby

Sdílené know-how a silné finanční zázemí v rámci skupiny Sociétés Générale nám umožňuje poskytnout Vám individuální řešení financování Vašich investičních potřeb. Pro financování nabízíme standardní finanční produkty, mezi které patří: finanční leasing, operativní leasing, splátkový prodej a úvěr. V oblasti high-tech je nabídka rozšířena o odkup pohledávek (factoring). Nabízíme také strukturované financování pro speciální projekty.

Kromě finančních produktů nabízíme ještě doplňkové služby jako pojištění, treasury management a finanční poradenství.

Produkty a služby pro výrobce a dodavatele

SG Equipment Finance nabízí produkty a služby pro financování Vašeho prodeje v České republice a na Slovensku. Společně s Vámi navrhne optimální koncepci financování a podpory prodeje Vašich produktů, která zohlední jejich životnost, morální opotřebení a intenzitu užívání konečným zákazníkem a pomůže Vám dosáhnout Vašich cílů.

Díky našim specifickým znalostem trhu a široké nabídce finančních služeb a produktů nabídneme společně s Vámi Vašim zákazníkům optimální financování jejich investičních záměrů. V případě Vašeho zájmu jsme připraveni Vás podpořit v různých marketingových a prodejních aktivitách, např. spoluúčastí na významných oborových veletrzích nebo prodejních akcích. Pokud chcete prodat své výrobky a služby v České a Slovenské republice, a to jak ze zahraničí nebo prostřednictvím své dceřiné společnosti nebo obchodního zastoupení, využijte a profitujte z výhod spolupráce s námi. Jako Váš spolehlivý partner se s Vámi rádi podělíme o své zkušenosti.

Produkty a služby pro zákazníky

Našim zákazníkům nabízíme kompletní řadu produktů pro financování strojů a zařízení, technologií, zemědělské techniky, předmětů z oblasti high-tech, těžké dopravní techniky, letecké techniky a také nemovitostí. Poskytujeme **finanční a operativní leasing, splátkový prodej i úvěr, odkup pohledávek a strukturované financování pro speciální projekty**, vše v souladu s místními daňovými a legislativními podmínkami.



Kromě našich standardních produktů nabízíme i další doplňkové služby, zejména komplexní služby v oblasti **pojištění**. Ve spolupráci s renomovanými pojišťovnami zajistíme atraktivní pojistné podmínky spolu se širokým rozsahem pojistného krytí.

U většiny typů produktů je možné pojistné zahrnout do splátek.

Leasing

Leasing představuje flexibilní finanční nástroj, který umožňuje realizovat Vaše investiční záměry. Díky své oblibě zaujímá jako významný způsob financování přední místo mezi produkty, které jsou využívány pro pořízení investic v České i Slovenské republice. V České republice je leasing s podílem 1/3 a na Slovensku s podílem 1/4 na celkovém financování hmotného investičního majetku důležitou alternativou k tradičním bankovním úvěrům.

Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí dlouhodobý pronájem s koupí najaté věci po skončení leasingové smlouvy. Je vhodný pro financování většiny druhů movitého i nemovitého majetku. Minimální doba trvání leasingové smlouvy je stanovena v závislosti na zařazení předmětů do příslušné odpisové skupiny. Finanční leasing je poskytován v České i Slovenské republice, v obou zemích v souladu s místními legislativními podmínkami.

Finanční leasing v České republice

Finanční leasing představuje flexibilní finanční nástroj, zohledňuje životnost a intenzitu Vašich investic, splátkový kalendář je možné přizpůsobit Vaším individuálním potřebám a možnostem cash flow např. prostřednictvím sezónních splátek. Pokud zvažujete pořízení movitého investičního majetku, leasing jako finanční produkt Vám nabízí množství výhod.

Vaše likvidita zůstane zachována

Předmět zakoupíme a přenecháme Vám ho k užívání oproti platbě leasingových splátek, Vaše vlastní zdroje a úvěrové rámce zůstanou nedotčeny.

Splácení z výnosů investice

Nájemce začíná splácet splátky až po převzetí. Splátky jsou tedy hrazeny ze zdrojů, které nájemce získává používáním předmětu leasingu.

Leasing je z hlediska rozvahy neutrální

Leasing nezatíží Vaši rozvahu, protože aktivace je prováděna na straně leasingové společnosti. Leasingové splátky se prostřednictvím časově rozlišených položek rovnoměrně rozdělí na celou dobu trvání leasingové smlouvy a vstupují pouze do výkazu zisku a ztráty.

Na leasingové splátky se nevztahují pravidla tzv. „nízké kapitalizace“.



Finanční leasing na Slovensku

Stejně jako v České republice představuje finanční leasing na Slovensku oblíbený finanční produkt. Vlastníkem předmětu je po celou dobu trvání leasingové smlouvy leasingová společnost, odpisy však realizuje nájemce, který má předmět také uvedený v rozvaze. Na konci leasingové smlouvy uhradí nájemce kupní cenu a stává se vlastníkem předmětu.

Mezi hlavní výhody finančního leasingu patří:

Financování investice z cizích zdrojů

Tím, že nájemce využije leasing, nevynakládá své prostředky na úhradu kupní ceny dodavatelů.

Vysoká variabilita kalkulací

Leasingové financování umožňuje vysokou míru variability kalkulací „šitých na míru“ potřebám nájemce.

Daňové výhody leasingu

Leasing lze využívat k daňové „optimalizaci“ na straně nájemce, a to dle jeho individuálních potřeb.

Při optimální formě kalkulace lze pořízení předmětu prostřednictvím leasingových splátek promítnout v daňových nákladech za kratší dobu než při ostatních formách pořízení. Posuzovat daňový vliv leasingu je třeba s ohledem na skutečné daňové potřeby nájemce, odpisovou skupinu předmětu i dobu pořízení v rámci běžného roku.

Operativní leasing

Pokud preferujete užívání předmětu pouze na určitou dobu, protože plánujete pravidelnou obnovu Vašeho investičního majetku nebo potřebujete zařízení jen na splnění určité zakázky, pak je operativní leasing určen právě Vám.

Ve smlouvě o operativním leasingu si sjednáte délku nájmu na předem stanovené období a po skončení smlouvy předmět vrátíte. Pokud jsou dodrženy podmínky smlouvy jako maximální provozní náklady, ujeté km nebo opotřebením předmětu nájmu, pak Vám již nevzniknou žádné další náklady.

Operativní leasing tak šetří čas, snižuje riziko spojené s vlastnictvím a prodejem předmětu a navíc umožňuje provozování Vaší podnikatelské činnosti prostřednictvím relativně moderního strojového a vozového parku a technologií.

Výhody:

- převezmete do užívání nový stroj nebo dopravní techniku – vrátíte použitý
- umožňuje realizaci časově omezených zakázek a projektů
- můžete zakázku realizovat nejmodernější technologií
- představuje progresivní řešení – předmět nevstupuje do rozvahy (neovlivňuje ukazatel rentability aktiv)
- nepodléhá podmínkám nízké kapitalizace

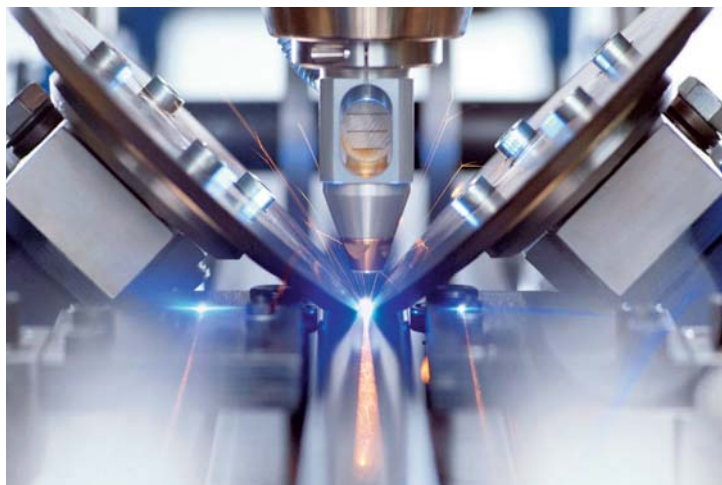


Splátkový prodej

Tento finanční produkt je určen především pro ty, kteří potřebují získat pořízený předmět do svého vlastnictví, např. z důvodu získání dotace. Na základě závazné objednávky nebo kupní smlouvy nakoupíme předmět od dodavatele a potom Vám ho za nákupní cenu prodáme včetně úroků a souvisejících nákladů na splátky podle předem stanoveného splátkového kalendáře. To znamená, že se stáváte ekonomickými vlastníky předmětu, z pohledu Vašeho účetnictví předmět aktivujete i odepisujete.

Minimální doba splácení není zákonem stanovena, další výhodou splátkového prodeje představuje také možnost jednorázového odpočtu DPH na počátku splácení.

V případě využití produktu v České republice nabízí splátkový prodej další výhodu – je indiferentní k podmínkám **nízké kapitalizace**.



Úvěr

Stejně jako v případě splátkového prodeje jste od počátku financování vlastníky předmětu (provádíte daňové odpisy) a můžete využít prostředků z dotačních programů. V případě úvěru však předmět zakoupíte Vy a my Vám na jeho pořízení poskytneme prostředky. Splátky nejsou zatíženy DPH.

Nabízíme také doplňkové služby

Kromě finančních produktů nabízíme ještě doplňkové služby mezi které patří:

Pojištění – Pojištění představuje důležitou doplňkovou službu našich finančních produktů. Již od založení společnosti spolupracujeme s předními pojistiteli v České republice i na Slovensku.

Abychom pro Vás zajistili maximální možný rozsah služeb a poradenství v oblasti pojištění, uzavřeli jsme v roce 2006 Smlouvu o spolupráci s přední makléřskou společností RENOMIA, a.s.

Treasury management – s námi můžete aktivně řídit vývoj Vašich úrokových a kurzových rizik a v případě potřeby se proti nim také zajistit.

Finanční poradenství – např. vyhodnocení nabídek, daňová legislativa související s našimi produkty apod.

Čemu věnovat pozornost při srovnávání nabídky financování?

Pokud si chcete vybrat nejvýhodnější nabídku financování Vaší investice, je nezbytná důkladná analýza. Při porovnání jednotlivých nabídek je nutné sledovat zejména:

- vyšší úrokové sazby v % p.a.
- vyšší mimořádných leasingových splátek nebo záloh na budoucí leasingové splátky



- vyšší zůstatkové prodejní ceny
- strukturu splátek (rovnoměrná/nepravidelná)
- dobu splácení
- při pravidelných splátkách – splatnost na začátku nebo na konci období
- další poplatky související se smlouvou

V případě Vašeho zájmu Vám poskytneme při vyhodnocení nabídek poradenství, neboť naším cílem je dlouhodobý obchodní vztah založený na vzájemné důvěře.

Financované komodity

Na základě našich dlouhodobých zkušeností a mezinárodního know-how, které má již 55 letou tradici, se zaměřujeme na financování investic z těchto oblastí:

- dopravní technika (tahače, návěsy, přívěsy, nákladní automobily, autobusy a letecká technika)
- stroje a zařízení (jedná se zejména o manipulační techniku, polygrafické a tiskařské stroje, stavební stroje, zemědělskou a lesnickou techniku, výrobní stroje)
- high-tech (hardware, software, kancelářská a zdravotní technika)
- nemovitosti

Pro financování Vašich investic nabízíme širokou škálu našich **finančních produktů**.

Nabízíme financování v CZK, SKK nebo EUR, volit můžete mezi pevnou nebo variabilní úrokovou sazbou. Variabilní úrokové sazby jsou vázány na vývoj referenční úrokové sazby (PRIBOR, BRIBOR, EURIBOR). V případě letecké techniky je možné využít i financování v USD.

Splátkové kalendáře mohou být strukturovány s pravidelnými (měsíčními/čtvrtletními) nebo nepravidelnými splátkami, které zohlední nepravidelné či sezónní výkyvy Vašich příjmů. Při stanovení celkové doby splácení se kromě potřeb klienta řídíme také příslušnou dobou a formou užívání předmětu investice.

Financování dopravní techniky

Společnost SG Equipment Finance patří již od svého založení mezi přední společnosti v oblasti financování dopravní techniky.

Financujeme:

- nákladní automobily, tahače, návěsy a přívěsy
- autobusy
- leteckou techniku



Financování letecké techniky

SG Equipment Finance se zabývá financováním letecké techniky více než 50 let, a proto se i **SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.** spolu se svou organizační složkou na **Slovensku** v této oblasti financování aktivně etablovala a v současné chvíli, jako jedna z mála místních finančních institucí, poskytuje produkt připravený přímo na míru pro pořízení letecké techniky (i vrtulníků), a to na lokální bázi.

Tento produkt se opírá zejména o hodnotu pořizovaného stroje jako podkladového aktiva. Důraz je kladen i na důvěryhodnost a finanční stabilitu investora, jeho investiční a finanční plán, ve kterém je představen záměr pro nákup letadla z pohledu jeho plánovaného využívání a finanční návratnosti investice. V případě, kdy je letecká technika pořizována investorem pouze pro účely soukromého a nikoliv komerčního využití, je třeba pouze doložit relevantní informace týkající se jeho dostatečné kapitálové vybavenosti a oprávnění letadlo v tomto režimu provozovat.

Kdo je investor?

Celý byznys soukromých letadel je postaven na diskrétnosti, jména zákazníků jsou tabu. Záměrně je tady zmíněn **investor**, nikoliv náš dlužník. **Dlužníkem** v tomto případě může být i účelově založená společnost, kterou například z důvodu zachování určité anonymity investor zakládá.

Dalším důležitým prvkem pro schválení financování je kredibilita, technická erudovanost a pochopitelně vybavení příslušnými certifikáty **provozovatele/nájemce** letadla, není-li tento osoba shodná s dlužníkem. Nájemce musí být podle platných právních předpisů oprávněn provozovat obchodní leteckou dopravu ve smyslu zákona 49/1997 Sb. v platném znění.

Letecká technika, která se může stát předmětem financování, je tvořena převážně letadly (například business jety) s obsaditelností maximálně 70 míst a vrtulníky. Stáří stroje by nemělo překročit **15 let**.

Financování je poskytováno formou **účelové finanční půjčky**, kdy dlužník je ekonomickým vlastníkem letadla a SG Equipment Finance je registrována na UCL (CCAA případně CAA jiného státu) jako zástavní věřitel na základě uzavřené zástavní smlouvy. Délka financování se pohybuje od 7 do 12 let. Financování je poskytnuto standardně na 80 % tzv. fair market value příslušného typu letadla, která je oficiálně stanovena v mezinárodních databázích (jako např. Bluebook apod.). V každé jednotlivé smlouvě je možné individuálně nastavit poslední splátku navýšenou, tzv. Balloon payment, v souladu s typem a stářím letadla.



Výplata finančních prostředků probíhá vždy on-time ve prospěch escrow agenta, případně proti předložení originálu „Bill of Sale“ přímo na konto dodavatele, na základě závazného odsouhlasení a akceptaci letadla klientem.

Důležitým faktorem financování letecké techniky je uzavření pojistné smlouvy (Liability a Hull Insurance) v odpovídajícím rozsahu.

Alternativně lze nabídnout financování prostřednictvím **leasingu**.

Financování strojů a zařízení

SG Equipment Finance se dlouhodobě specializuje na financování komodit z oblasti strojů a zařízení.

Financujeme zejména:

- polygrafické a tiskařské stroje
- obráběcí stroje
- výrobní stroje
- stavební stroje
- manipulační techniku
- zemědělskou i lesnickou techniku
- ostatní výrobní zařízení

Financování technologií high-tech

Možnosti financování technologií z oblasti high-tech jsou obdobné jako u ostatních investičních celků. Nabídka je však rozšířena ještě o následující produkty:

Postoupení pohledávky (factoring)

Jedná se o přefinancování přímého vztahu mezi dodavatelem a konečným uživatelem. Dodavatel projektu vystaví uživateli dodavatelskou fakturu spolu se smlouvou o splátkovém režimu fakturovaných nákladů (pohledávka). Pohledávku, která tímto dodavateli projektu (postupitel) vznikla, postoupí na základě smlouvy o postoupení pohledávky na SG Equipment Finance (postupník). Postupník uhradí pohledávku v diskontované výši ihned po podpisu smlouvy o postoupení pohledávky. Postupitel písemně informuje konečného uživatele o postoupení pohledávky. Konečný uživatel plní předmětný závazek ve prospěch postupníka.

Software solution

Představuje financování uživatelských práv, která jsou spojena s licenční smlouvou, kterou poskytuje dodavatel software – vlastník autorských práv – konečnému uživateli. SG Equipment Finance získá právo k financování software, který dodavatel – vlastník duševního majetku – poskytuje konečnému uživateli. Uživatelská práva – nehmotný investiční majetek – je financován v souladu s českým právním řádem. Tento produkt je nabízen pouze ve spolupráci s dodavateli, kteří jsou našimi smluvními partnery.

Operativní leasing hardware

SG Equipment Finance může zajistit financování hardware i prostřednictvím operativního leasingu. Tento produkt je možné zprostředkovat s veškerými dostupnými službami v tomto oboru běžnými.

Big ticket, strukturované financování

SG Equipment Finance Czech Republic nabízí také financování big ticket a strukturované financování pro speciální projekty (např. v environmentální oblasti). Finanční nabídku vám rádi připravíme na základě osobní konzultace.



Financování nemovitostí

V rámci rozšiřování nabídky služeb a financovaných komodit nabízí společnost SG Equipment Finance financování nemovitostí.

Financujeme nemovitosti převážně komerčního charakteru v pořizovací ceně od 1 mil. EUR. Jedná se o průmyslové a logistické haly, sídla společností, školy, budovy úřadů, nemocnice, hotely, penziony apod.

Pro financování nemovitostí je možné využít těchto produktů:

- **pozemky** – operativní leasing, nebo úvěr. Pro výstavbu budovy financované prostřednictvím SG Equipment Finance je možné využít i vlastní pozemek.
- **budovy** – finanční nebo operativní leasing

Pomůžeme Vám zajistit také předfinancování výstavby a zároveň realizovat úsporu daně z převodu nemovitosti.

Individuální řešení Vašich investičních potřeb

V jaké měně chcete splácet svoji investici? Preferujete fixní nebo variabilní úrokovou sazbu?

Pro splácení si můžete vybrat CZK, SKK nebo EUR, volit mezi pevnou nebo variabilní úrokovou sazbou. Variabilní úrokové sazby jsou vázány na vývoj referenční úrokové sazby (PRIBOR, BRIBOR, EURIBOR). V případě letecké techniky je možné využít i financování v USD.

Splátkové kalendáře mohou být strukturovány s pravidelnými (měsíčními/čtvrtletními) nebo nepravidelnými splátkami, které zohlední nepravidelné či sezónní výkyvy Vašich příjmů. Při stanovení celkové doby splácení se kromě potřeb klienta řídíme také příslušnou dobou a formou užívání předmětu investice.



Podklady pro schválení obchodního případu

Jaké podklady potřebujeme pro rychlé rozhodnutí:

- aktuální výpis z obchodního rejstříku, osvědčení o přidělení koncese, živnostenský list, potvrzení o registraci plátce daně, vždy v závislosti na právní formě společnosti
- informace o financovaném předmětu (nabídka, objednávka, kupní smlouva)
- roční závěrky, zprávy auditora resp. daňová přiznání za dvě poslední uzavřená účetní/daňová období a dále aktuální účetní výsledky běžného účetního období.



Spolehlivost. **Garance.**

Sdílené know-how a silné finanční zázemí v rámci skupiny Société Générale nám umožňuje poskytnout Vám individuální řešení financování Vašich investičních potřeb z oblasti strojů, zařízení, technologií, zemědělské techniky, dopravních prostředků pro hromadnou přepravu zboží a osob nebo předmětů z oblasti high-tech a nemovitostí.

Pokud je pro Vás důležité kvalifikované poradenství a spolehlivost, budeme Vaším dlouholetým a důvěryhodným partnerem.



Kontakty – Evropa

Belgie

Coremansstraat 34
2600 Berchem
Tel.: +32 3 2 20 00 33
Fax: +32 3 2 32 21 87

Dánsko

Roskildevej 342 B
2630 Taastrup
Tel.: +45 70 22 90 33
Fax: +45 70 22 90 44

Francie

59, av. De Chatou
92853 Rueil Malmaison
Tel.: +33 1 41 29 60 00
Fax: +33 1 41 29 55 18

Holandsko

Spacelab 9
3824 MR Amersfoort
Tel.: +31(0)33 4 50 83 20
Fax: +31(0)33 4 50 83 22

Itálie

Via Trivulzio, 5
20146 Milano
Tel.: +39 02 48 08 18 12
Fax: +39 02 48 19 60 56

Maďarsko

Hold utca 27
1054 Budapest
Tel.: +36 1 428 10 40
Fax: +36 1 428 10 49

Německo

Robert-Daum-Platz 1
42117 Wuppertal
Tel.: +49 (2) 02 382 0
Fax: +49 (2) 02 382 322

Norsko

Strandveien 18
1325 Lysaker
Tel.: +47 21 63 20 00
Fax: +47 21 63 21 64

Polsko

Ul. Marszalkowska 111
00-102 Warszawa
Tel.: +48 22 528 46 00
Fax: +48 22 528 46 11

Rakousko

Mariahilfer StraÙe 123/1/2
Top 122
1060 Wien
Tel.: +43 1 5 22 34 10
Fax: +43 1 5 22 34 10 22

Rusko

Sadovničevskaja 9
115035 Moskva
Tel.: +7 (495) 228 43 44
Fax: +7 (495) 544 41 85

Španělsko

Caleruega, 81, 4D A
28033 Madrid
Tel.: +34 91 383 43 40
Fax: +34 91 767 09 19

Švédsko

Solna torg 3
171 29 Solna
Tel.: +46 8 470 95 00
Fax: +46 8 470 95 33

Velká Británie

Westminster House
Kew Road
Richmond
Surrey – TW9 2ND
Tel.: +44 20 89 40 98 88
Fax: +44 20 89 40 83 33

Kontakty – zámoří

Austrálie

Level 21, 400 George Street
Sydney
Tel.: +612 92 10 80 00
Fax: +612 92 21 54 19

USA

1221 Avenue of the Americas
New York NY 10020
Tel.: +1 212 278 7380

Kontakt – Asie

Čína

N° 8 Xingyi Road Hongqiao
Development Zone
Changning District
Shangai 200336
Tel.: +8621 5208 0666 118
Fax: +8621 5208 1311

Spolehlivost. **Garance.**

